

Wohnungskaufvertrag

Persönliche Daten der Vertragsbeteiligten

| | Erste(r) Verkäufer(in) | Zweite(r) Verkäufer(in) |
|--|---|---|
| Vorname(n) (Bitte Rufname unterstreichen) | | |
| Familienname | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| Postanschrift | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Ehevertrag | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:..... | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:..... |
| Telefonnummer | | |
| E-Mailadresse | | |
| Steuer-ID | | |
| Staatsangehörigkeit | <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> |
| Sprachkenntnisse | <input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/> Sonstige: | <input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/> Sonstige: |
| Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift) | | |
| Name der Bank, Sitz | | |
| IBAN | | |
| BIC (nur bei ausl. Konto) | | |



| | Erste(r) Käufer(in) | Zweite(r) Käufer(in) |
|--|--|---|
| Vorname(n) (Bitte Rufname unterstreichen) | | |
| Familienname | | |
| ggf. Geburtsname | | |
| Geburtsdatum | | |
| aktuelle Postanschrift | | |
| Familienstand | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet | <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet |
| Ehevertrag | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:..... | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:..... |
| Telefonnummer | | |
| E-Mailadresse | | |
| Steuer-ID | | |
| Staatsangehörigkeit | <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> |
| Sprachkenntnisse | <input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/> Sonstiges | <input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/> Sonstiges..... |
| Anteil am zu erwerbenden Vertragsgegenstand | <input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> (Quote: ___/___) <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe | <input type="checkbox"/> (Quote: ___/___) <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe |

Vertragsobjekt

Wohnung

| | | | |
|---|------------------------------|----------------|--|
| Grundbuchamt: | | Gemarkung: | |
| Blatt: | | Flurstück-Nr.: | |
| postalische Bezeichnung | | | |
| wenn Verkäufer noch nicht eingetragener Eigentümer: | Bitte Hintergrund erläutern: | | |

Stellplatz/Tiefgarage

| | | | |
|---|------------------------------|----------------|--|
| Grundbuchamt: | | Gemarkung: | |
| Blatt: | | Flurstück-Nr.: | |
| postalische Bezeichnung | | | |
| wenn Verkäufer noch nicht eingetragener Eigentümer: | Bitte Hintergrund erläutern: | | |

weitere dazugehörige Grundstücksflächen (Wege, Straßen)

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|--|
| Grundbuchamt: | | Gemarkung: | |
| Blatt: | | Flurstück-Nr.: | |
| postalische Bezeichnung | | | |

Teilungserklärung, WEG

| | |
|--|---|
| Teilungserklärung | Liegt vor: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein Bitte Teilungserklärung (Kopie/pdf) übermitteln. |
| Schuldrechtliche Vereinbarungen zwischen Miteigentümern bekannt? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Bitte mitteilen) |

| | |
|--|---|
| Sonderwünsche/ noch erforderliche bereits beschlossene Renovierungen | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Bitte mitteilen) |
|--|---|

| | |
|--------------------|---|
| Erhaltungsrücklage | per (in der Regel stand zum letzten Jahresende) beträgt: € |
|--------------------|---|

| | |
|----------|--------------------|
| Hausgeld | Höhe €/Monat |
|----------|--------------------|

| | |
|---|----------------|
| Name/Firma und Anschrift des Verwalters | |
|---|----------------|

| | |
|-----------------------------------|---|
| Verwalterzustimmung erforderlich? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja |
|-----------------------------------|---|

| | |
|------------------------------|--|
| Belastungen | |
| Hypotheken, Grundschulden | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von € <input type="checkbox"/> Kredite getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen noch i.H.v € Bank/Darlehenskonto-Nr.: <input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank |

Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

| | |
|---------|--|
| Baujahr | |
|---------|--|

| | |
|----------------|---|
| Energieausweis | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein |
|----------------|---|

| | |
|---------------------|---|
| Besondere Nutzungen | Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
|---------------------|---|

| | |
|------------------------------------|--|
| vermietet | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:) Mietbeginn: Einzug des derzeitigen Mieters: Kaution gezahlt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Mietverhältnis gekündigt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |
| selbst genutzt | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:) |
| wenn vom Verkäufer selbst genutzt: | Auszug: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am; künftige Anschrift des Verkäufers: |
| Besitzübergang: | <input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> zum folgenden Monatsersten nach Kaufpreiszahlung (Regelfall bei Vermietung) <input type="checkbox"/> Sonstiger Wunsch |

Inventar

| | |
|------------------------|---|
| Inventar mit verkauft? | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja (Bitte mitteilen) |
|------------------------|---|

Kaufpreis

| | |
|-------------------|---|
| Kaufpreis in Euro | € |
| Aufsplittung | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, dann bitte ausfüllen <input type="radio"/> Wohnung € <input type="radio"/> ggf Grund- und Bodenanteil € <input type="radio"/> TG-Stellplatz € |

| | |
|---------------------|---|
| | <input type="checkbox"/> Inventar € <input type="checkbox"/> Sonderwünsche € |
| Kaufpreisfälligkeit | <input type="checkbox"/> wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Baugenehmigung) <input type="checkbox"/> Sonstiges..... |
| Notaranderkonto | <input type="checkbox"/> ja, <i>ausnahmsweise</i> trotz Mehrkosten, weil <input type="checkbox"/> vorgezogener Besitzübergang <input type="checkbox"/> Grundbesitz aus Zwangsversteigerung, -verwaltung <input type="checkbox"/> Sonstiges: |

Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (mit Kreditinstitut klären)

| | |
|---|--|
| Kaufpreisfinanzierung | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert überBank |
| Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von€ <input type="checkbox"/> vor Eigentumsumschreibung (Regelfall bei Bankfinanzierung) <input type="checkbox"/> nach Eigentumsumschreibung <input type="checkbox"/> Grundschuldbestellung zusammen mit Kaufvertragsbeurkundung (hierdurch können Rangrücktrittskosten gespart werden) ➤ Unterlagen sind rechtzeitig (2 Tage) vor dem Termin dem Notar einzureichen |

Sonstiges

| | |
|--------------------------|---|
| Vermittlung durch Makler | <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name/Anschrift/Provision |
|--------------------------|---|

Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Vorbereitung einer Beurkundung wird der Notar mit der Einholung eines Grundbuchauszuges und ggf. Flurkarte beauftragt sowie

- einen Entwurf zu erstellen und
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden
 - per Post per Email (in Kenntnis der Auslesemöglichkeit von Emails) an
 - alle Beteiligten nur dem Übergeber/ Verkäufer nur dem Übernehmer/ Käufer.

Sonstige Bemerkungen:

.....
...
.....
...
.....

Hinweis

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von **Beurkundungsterminen** grundsätzlich erst **nach** Fertigung des Entwurfs durch den Notar möglich ist.

Ort, den

.....
Unterschrift des Auftraggebers

(Bei Zusendung vom Auftraggeber bitte zu unterzeichnen!)

Die Zusendung des unterzeichneten Datenblattes per E-Mail gilt als Auftrag und Bestätigung.

Unsere Datenschutzerklärung können Sie auf meiner Website www.noatbuero-pieper.de einsehen und herunterladen.