

Grundstücksüberlassungsvertrag

Persönliche Daten der Vertragsbeteiligten

	Erste(r) Übergeber(in)	Zweite(r) Übergeber(in)
Vorname(n) (Bitte Rufname unterstreichen)		
Familienname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....
Telefonnummer		
E-Mailadresse:		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>
Sprachkenntnisse	<input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/> Sonstiges.....
<u>ggf. Bankverbindung (für Ausgleichszahlungen)</u>		
Name der Bank, Sitz		
IBAN		
BIC (nur bei ausl. Konto)		

	Erste(r) Übernehmer(in)	Zweite(r) Übernehmer(in)
Vorname(n) (Bitte Rufname unterstreichen)		
Familienname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
aktuelle Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....
Telefonnummer		
E-Mailadresse		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>
Sprachkenntnisse	<input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/>
Anteil am zu erwerbenden Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> (Quote: ___/___) <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe	<input type="checkbox"/> (Quote: ___/___) <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe

Verhältnis zwischen den Vertragsbeteiligten

- Übernehmer ist Kind//Enkel der Übergeber//eines Übergebers (nicht zutreffendes streichen)
- Übernehmer ist der Ehegatte des Übergebers
- Übernehmer ist sonstig verwandt mit Übergeber: _____
- Übernehmer ist nicht verwandt mit Übergeber
- ggf. Pflichtteilsberechtigte, welcher an der Urkunde mitwirken sollen

Weitere Kinder des Übergebers

(Bitte auch einseitige Kinder benennen und kennzeichnen, wer Elternteil ist. Bitte auch benennen, wenn Kinder nicht am Vertrag mitwirken!)

Vorname(n) (Bitte Rufname unterstreichen)		
Familiename		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
aktuelle Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....
Telefonnummer		
E-Mailadresse		
Steuer-ID		
Bankverbindung für Ausgleichszahlungen		
Name der Bank, Sitz		
IBAN		

BIC (nur bei ausl. Konto)		
---------------------------	--	--

Daten zum Objekt

Grundbuchamt		Gemarkung	
Blatt		Flurstück-Nr.	
Adresse			
wenn Übergeber noch nicht eingetragener Eigentümer	Bitte Hintergrund erläutern:		
Belastungen			
Hypotheken, Grundschulden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von€ <input type="checkbox"/> Kredite getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen noch i.H.v€ Bank/Darlehenskonto-Nr.: <input type="checkbox"/> Übernahme durch Übernehmer mit Zustimmung der Bank		

Zusätzliche Angaben bei Übertragung von Teilflächen

Sofern nur eine Teil eines Grundstücks übertragen werden soll, bitte Lageplan mit eingezeichneter Teilfläche einreichen.

Größe der Teilfläche:	ungefähr Quadratmeter
Vermessungsantrag?	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt (Stellt wer?) <input type="checkbox"/> bereits vermessen (amtlicher Fortführungsnachweis Nr.)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Übergeber <input type="checkbox"/> trägt der Übernehmer <input type="checkbox"/> tragen zu je

Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit
Baujahr	
Energieausweis	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturdenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:) Mietbeginn: Kautions gezahlt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:)
wenn vom Übergeber selbst genutzt:	Auszug: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am; künftige Anschrift des Übergebers:
künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> allein durch Übernehmer <input type="checkbox"/> allein weiterhin durch Übergeber <input type="checkbox"/> von beiden gemeinsam <input type="checkbox"/> (teilweise) durch Vermietung an Dritte <input type="checkbox"/> Sonstiges
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang:) Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> mit Beurkundungsdatum <input type="checkbox"/> zum

Verpflichtungen des Übernehmers (Gegenleistungen)

Gegenleistung?	<input type="checkbox"/> Verfügung erfolgt unentgeltlich und ohne weitere Gegenleistung <input type="checkbox"/> Abfindungszahlung an den Übergeber <input type="checkbox"/> Abfindungszahlung an weichendes Geschwisterkind <input type="checkbox"/> Einmalbetrag in Höhe von €, fällig am <input type="checkbox"/> laufende Geld(-renten)zahlungen monatlich in Höhe von €, jeweils zahlbar zum eines Monats, erstmals zum bis zum
Übernahme von Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Übernahme von Kreditverbindlichkeiten (s.o.) <input type="checkbox"/> Übernahme sonstiger Verbindlichkeiten (z.B. gestundete Erschließungskosten)
Wohnungsrecht zugunsten des Übergebers	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> = alleinige Benutzung durch den Übergeber (sofern Recht zusätzlich auch Ehegatten eingeräumt werden soll, gesondert markieren) hinsichtlich folgender Räumlichkeiten (nach Möglichkeit genaue Beschreibung, z.B. „Schlafzimmer im 1. OG, Hausansicht links“) <input type="checkbox"/> Mitbenutzung durch den Übergeber (also gemeinsame Benutzung mit Übernehmer)(s.o.) <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Speicher <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Nebengebäude <input type="checkbox"/> Bad/WC <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Kostentragung <input type="checkbox"/> gemäß Gesetz (= Berechtigter zahlt Verbrauch und laufende Kosten; außergewöhnliche Kosten und Lasten zahlt Eigentümer [z.B. Dachdecken, Heizung erneuern]) <input type="checkbox"/> Wohnungsberechtigter trägt alle Kosten und Lasten (auch außergewöhnliche)

	<input type="checkbox"/> Sonstiges:
Nießbrauch zugunsten des Übergebers	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> = alleinige Benutzung durch den Übergeber (sofern Recht zusätzlich auch Ehegatten eingeräumt werden soll, gesondert markieren) Lastentragung: <input type="checkbox"/> Nießbraucher trägt nur die mit der Nutzung des Vertragsbesitzes verbundenen Kosten, d.h. „normale“ Unterhaltungskosten, keine größeren Reparaturen z.B. Dach <input type="checkbox"/> Nießbraucher trägt alle mit dem Anwesen zusammenhängenden Aufwendungen (Hinweis: Für die Einkommenssteuer sinnvoll, da nur der Nießbraucher solche Beträge bei Fremdvermietung absetzen kann) <input type="checkbox"/> Sonstiges:
an Geschwister des Übernehmers zu erbringende Leistungen	<input type="checkbox"/> zu Lebzeiten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> „Umverteilung“ nach dem Erbfall <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Rückforderungsrechte des Übergebers

Rückforderungsrechte dienen i.d.R. der Sicherung des Grundbesitzes vor dem Zugriff Dritter, in dem der Übergeber in bestimmten Fällen, den Grundbesitz zurückzuverlangen kann.

nein ja

Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Vorbereitung einer Beurkundung wird der Notar mit der Einholung eines Grundbuchauszuges und ggf. Flurkarte beauftragt sowie

- einen Entwurf zu erstellen und
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden
 - per Post per Email (in Kenntnis der Auslesemöglichkeit von Emails) an
 - alle Beteiligten nur dem Übergeber/ Verkäufer nur dem Übernehmer/ Käufer.

Sonstige Bemerkungen:

.....
...
.....
...
.....

Hinweise

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von **Beurkundungsterminen** grundsätzlich erst **nach** Zusendung des Entwurfs möglich ist.

Ort, den

.....
Unterschrift des Auftraggebers

Die Zusendung des unterzeichneten Datenblattes per E-Mail gilt als Auftrag und Bestätigung.

Unsere Datenschutzerklärung können Sie von meiner Website www.notarbuero-pieper.de herunterladen.