

## Grundstücksüberlassungsvertrag

### Persönliche Daten der Vertragsbeteiligten

	Erste(r) Übergeber(in)	Zweite(r) Übergeber(in)
Vorname(n) (Bitte Rufname unterstreichen)		
Familienname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....
Telefonnummer		
E-Mailadresse:		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> .....
Sprachkenntnisse	<input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/> Sonstiges.....
<u>ggf. Bankverbindung (für Ausgleichszahlungen)</u>		
Name der Bank, Sitz		
IBAN		
BIC (nur bei ausl. Konto)		



	Erste(r) Übernehmer(in)	Zweite(r) Übernehmer(in)
Vorname(n) (Bitte Rufname unterstreichen)		
Familienname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
aktuelle Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....
Telefonnummer		
E-Mailadresse		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/> .....
Sprachkenntnisse	<input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/> .....
Anteil am zu erwerbenden Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> (Quote: ___/___) <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe	<input type="checkbox"/> (Quote: ___/___) <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe

**Verhältnis zwischen den Vertragsbeteiligten**

- Übernehmer ist Kind//Enkel der Übergeber//eines Übergebers (nicht zutreffendes streichen)
- Übernehmer ist der Ehegatte des Übergebers
- Übernehmer ist sonstig verwandt mit Übergeber: \_\_\_\_\_
- Übernehmer ist nicht verwandt mit Übergeber
- ggf. Pflichtteilsberechtigte, welcher an der Urkunde mitwirken sollen

**Weitere Kinder des Übergebers**

(Bitte auch einseitige Kinder benennen und kennzeichnen, wer Elternteil ist. Bitte auch benennen, wenn Kinder nicht am Vertrag mitwirken!)

Vorname(n) (Bitte Rufname unterstreichen)		
Familiename		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
aktuelle Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....
Telefonnummer		
E-Mailadresse		
Steuer-ID		
Bankverbindung für Ausgleichszahlungen		
Name der Bank, Sitz		
IBAN		

BIC (nur bei ausl. Konto)		
---------------------------	--	--

**Daten zum Objekt**

Grundbuchamt		Gemarkung	
Blatt		Flurstück-Nr.	
Adresse			
wenn Übergeber noch nicht eingetragener Eigentümer	Bitte Hintergrund erläutern:		
Belastungen			
Hypotheken, Grundschulden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von .....€ <input type="checkbox"/> Kredite getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen noch i.H.v .....€ Bank/Darlehenskonto-Nr.: ..... <input type="checkbox"/> Übernahme durch Übernehmer mit Zustimmung der Bank		

**Zusätzliche Angaben bei Übertragung von Teilflächen**

Sofern nur eine Teil eines Grundstücks übertragen werden soll, bitte Lageplan mit eingezeichneter Teilfläche einreichen.

Größe der Teilfläche:	ungefähr ..... Quadratmeter
Vermessungsantrag?	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt (Stellt wer? .....) <input type="checkbox"/> bereits vermessen (amtlicher Fortführungsnachweis Nr. ....)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Übergeber <input type="checkbox"/> trägt der Übernehmer <input type="checkbox"/> tragen ..... zu je .....



## Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit .....
Baujahr	
Energieausweis	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturdenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: .....) Mietbeginn: ..... Kautions gezahlt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang: .....)
wenn vom Übergeber selbst genutzt:	Auszug: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am .....; künftige Anschrift des Übergebers: .....
künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> allein durch Übernehmer <input type="checkbox"/> allein weiterhin durch Übergeber <input type="checkbox"/> von beiden gemeinsam <input type="checkbox"/> (teilweise) durch Vermietung an Dritte <input type="checkbox"/> Sonstiges .....
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang: .....) Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> mit Beurkundungsdatum <input type="checkbox"/> zum .....

## Verpflichtungen des Übernehmers (Gegenleistungen)

Gegenleistung?	<input type="checkbox"/> Verfügung erfolgt unentgeltlich und ohne weitere Gegenleistung <input type="checkbox"/> <b>Abfindungszahlung</b> an den Übergeber <input type="checkbox"/> <b>Abfindungszahlung</b> an weichendes Geschwisterkind <input type="checkbox"/> Einmalbetrag in Höhe von ..... €, fällig am ..... <input type="checkbox"/> laufende Geld(-renten)zahlungen monatlich in Höhe von ..... €, jeweils zahlbar zum ..... eines Monats, erstmals zum ..... bis zum .....
Übernahme von Verbindlichkeiten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> <b>Übernahme von Kreditverbindlichkeiten</b> (s.o.) <input type="checkbox"/> <b>Übernahme sonstiger Verbindlichkeiten</b> (z.B. gestundete Erschließungskosten) .....
<b>Wohnungsrecht</b> zugunsten des Übergebers	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> = <b>alleinige Benutzung</b> durch den Übergeber (sofern Recht zusätzlich auch Ehegatten eingeräumt werden soll, gesondert markieren) ..... hinsichtlich folgender Räumlichkeiten (nach Möglichkeit genaue Beschreibung, z.B. „Schlafzimmer im 1. OG, Hausansicht links“) ..... <input type="checkbox"/> <b>Mitbenutzung</b> durch den Übergeber (also gemeinsame Benutzung mit Übernehmer)(s.o.) <input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Speicher <input type="checkbox"/> Küche <input type="checkbox"/> Nebengebäude <input type="checkbox"/> Bad/WC <input type="checkbox"/> Garten <input type="checkbox"/> ..... <input type="checkbox"/> <b>Kostentragung</b> <input type="checkbox"/> gemäß Gesetz (= Berechtigter zahlt Verbrauch und laufende Kosten; außergewöhnliche Kosten und Lasten zahlt Eigentümer [z.B. Dachdecken, Heizung erneuern]) <input type="checkbox"/> Wohnungsberechtigter trägt alle Kosten und Lasten (auch außergewöhnliche)

	<input type="checkbox"/> Sonstiges: .....
<b>Nießbrauch</b> zugunsten des Übergebers	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> = <b>alleinige Benutzung</b> durch den Übergeber (sofern Recht zusätzlich auch Ehegatten eingeräumt werden soll, gesondert markieren) ..... <b>Lastentragung:</b> <input type="checkbox"/> Nießbraucher trägt nur die mit der Nutzung des Vertragsbesitzes verbundenen Kosten, d.h. „normale“ Unterhaltungskosten, keine größeren Reparaturen z.B. Dach <input type="checkbox"/> Nießbraucher trägt alle mit dem Anwesen zusammenhängenden Aufwendungen (Hinweis: Für die Einkommenssteuer sinnvoll, da nur der Nießbraucher solche Beträge bei Fremdvermietung absetzen kann) <input type="checkbox"/> Sonstiges: .....
an <b>Geschwister</b> des Übernehmers zu erbringende Leistungen	<input type="checkbox"/> zu Lebzeiten <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja ..... <input type="checkbox"/> „Umverteilung“ nach dem Erbfall <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja .....

### Rückforderungsrechte des Übergebers

Rückforderungsrechte dienen i.d.R. der Sicherung des Grundbesitzes vor dem Zugriff Dritter, in dem der Übergeber in bestimmten Fällen, den Grundbesitz zurückzuverlangen kann.

nein  ja

### Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Vorbereitung einer Beurkundung wird der Notar mit der Einholung eines Grundbuchauszuges und ggf. Flurkarte beauftragt sowie

- einen Entwurf zu erstellen und
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden
  - per Post       per Email (in Kenntnis der Auslesemöglichkeit von Emails) an
  - alle Beteiligten    nur dem Übergeber/ Verkäufer    nur dem Übernehmer/ Käufer.

Sonstige Bemerkungen:

.....  
...  
.....  
...  
.....

### Hinweise

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von **Beurkundungsterminen** grundsätzlich erst **nach** Zusendung des Entwurfs möglich ist.

Ort, den .....

.....  
Unterschrift des Auftraggebers

Die Zusendung des unterzeichneten Datenblattes per E-Mail gilt als Auftrag und Bestätigung.

Unsere Datenschutzerklärung können Sie von meiner Website [www.notarbuero-pieper.de](http://www.notarbuero-pieper.de) herunterladen.