

Grundstückskaufvertrag

Persönliche Daten der Vertragsbeteiligten

	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Vorname(n) (Bitte Rufnamen unterstreichen)		
Familienname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....
Telefonnummer		
E-Mailadresse:		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>
Sprachkenntnisse	<input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/>
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
Name der Bank, Sitz		
IBAN		
BIC (nur bei ausl. Konto)		

	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Vorname(n) (Bitte Rufnamen unterstreichen)		
Familienname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
aktuelle Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
Ehevertrag	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Güterstand:.....
Telefonnummer		
E-Mailadresse		
Steuer-ID		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsch <input type="checkbox"/>
Sprachkenntnisse	<input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/> Sonstiges	<input type="checkbox"/> Deutsch (verhandlungssicher) <input type="checkbox"/> Sonstiges.....
Anteil am zu erwerbenden Vertragsgegenstand	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> (Quote: ___/___) <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe	<input type="checkbox"/> (Quote: ___/___) <input type="checkbox"/> Miteigentum <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe

Daten zum Objekt

Grundbuchamt		Gemarkung	
Blatt		Flurstück-Nr.	
Adresse			
wenn Verkäufer noch nicht eingetragener Eigentümer:	Bitte Hintergrund erläutern:		
Belastungen			
Hypotheken, Grundschulden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von€ <input type="checkbox"/> Kredite getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen noch i.H.v€ Bank/Darlehenskonto-Nr.: <input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> Ablösung aus dem Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank		

Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur eine Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, bitte Lageplan mit eingezeichneter Teilfläche einreichen.

Größe der Teilfläche:	ungefähr Quadratmeter
Vermessungsantrag?	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt (Stellt wer?) <input type="checkbox"/> bereits vermessen (amtlicher Fortführungsnachweis Nr.)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen zu je

Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit
Baujahr	
Energieausweis	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> nein
Besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturdenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:) Mietbeginn: Kautions gezahlt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am; künftige Anschrift des Verkäufers:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang:) Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> zum folgenden Monatsersten nach Kaufpreiszahlung (Regelfall bei Vermietung) <input type="checkbox"/> Sonstiger Wunsch

Kaufpreis

Kaufpreis in Euro € <input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gemäß § 9 UstG Aufsplittung Kaufpreis (Grund- und Boden/Gebäude) gewünscht?
-------------------	--

Inventar mit verkauft	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Bezeichnung der Gegenstände Höhe Kaufpreis Inventar € Teilbetrag für Inventar im Kaufpreis gesondert ausführen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> wie üblich vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Voraussetzung (Räumung / Baugenehmigung) <input type="checkbox"/> Sonstiges.....
Notaranderkonto	<input type="checkbox"/> ja, <i>ausnahmsweise</i> trotz Mehrkosten, weil <input type="checkbox"/> vorgezogener Besitzübergang <input type="checkbox"/> Grundbesitz aus Zwangsversteigerung, -verwaltung <input type="checkbox"/> Sonstiges:

Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (mit Kreditinstitut klären)

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert überBank
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in Höhe von€ <input type="checkbox"/> vor Eigentumsumschreibung (Regelfall bei Bankfinanzierung) <input type="checkbox"/> nach Eigentumsumschreibung <input type="checkbox"/> Grundschuldbestellung zusammen mit Kaufvertragsbeurkundung (hierdurch können Rangrücktrittskosten gespart werden) ➤ Unterlagen sind rechtzeitig (2 Tage) vor dem Termin dem Notar einzureichen
nur bei Teilflächenkauf	Verpfändung des Eigentumsverschaffungsanspruchs? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Sonstiges

Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name/Anschrift/Provision
--------------------------	---

Auftrag an den Notar

Zum Zwecke der Vorbereitung einer Beurkundung wird der Notar mit der Einholung eines Grundbuchauszuges und ggf. Flurkarte beauftragt sowie

- einen Entwurf zu erstellen und
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden
 - per Post per Email (in Kenntnis der Auslesemöglichkeit von Emails) an
 - alle Beteiligten nur dem Übergeber/ Verkäufer nur dem Übernehmer/ Käufer.

Sonstige Bemerkungen:

.....
...
.....
...
.....
...

Hinweise

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass die Vergabe von **Beurkundungsterminen** grundsätzlich erst **nach** Zusendung des Entwurfs möglich ist.

Ort, Datum

.....
Unterschrift des Auftraggebers

Die Zusendung des unterzeichneten Datenblattes per E-Mail gilt als Auftrag und Bestätigung.

Unsere Datenschutzerklärung können Sie von meiner Website www.notarbuero-pieper.de herunterladen.

An Notar
Christian Pieper
Immanuel-Kant-Str. 7a
09337 Hohenstein-Ernstthal

E-Mail: empfang@notarbuero-pieper.de
Per Fax: +49 (3723) 2201

Ich/Wir, (Name, Vorname)	
Adresse	

bin/sind Eigentümer des

beim Grundbuchamt	
im Grundbuch von	
Blatt	
Gemarkung	
Flurstücks-Nr.	

eingetragenen Grundbesitzes.

Hiermit erteile ich/wir die Einwilligung, dass das Herr Notar Christian Pieper das vorgenannte Grundbuch einsieht und einen aktuellen Grundbuchauszug vom Grundbuchamt (ggf. elektronisch) auf meine/unsere Kosten abfordert.

.....
Unterschrift Eigentümer
- Unterschrift eines Eigentümers genügt -